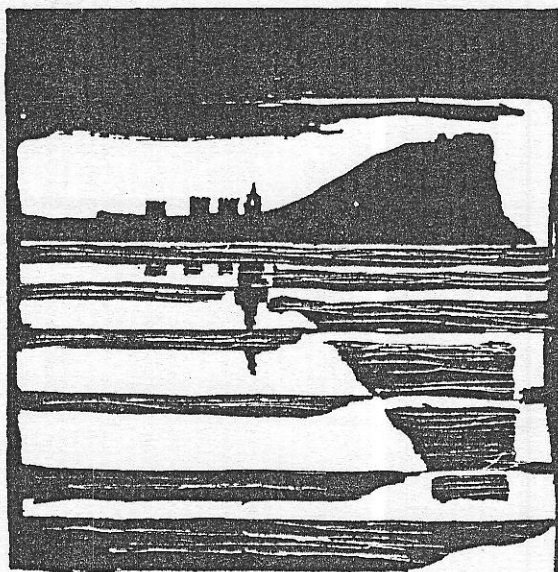


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

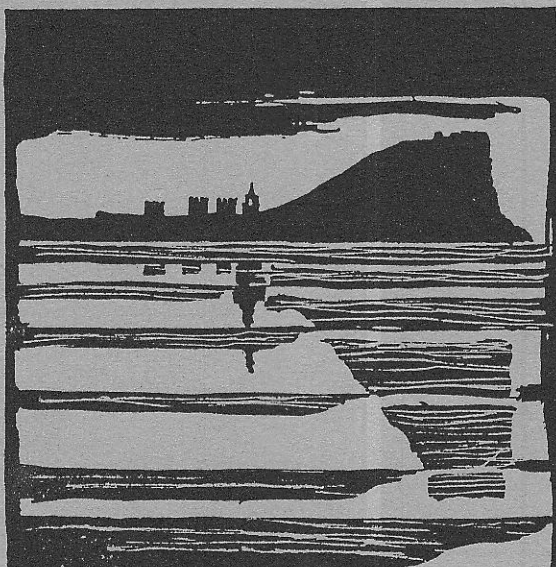
MANZANA

2209

EDIFICIO

12

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

2209

2

características del edificio



220902

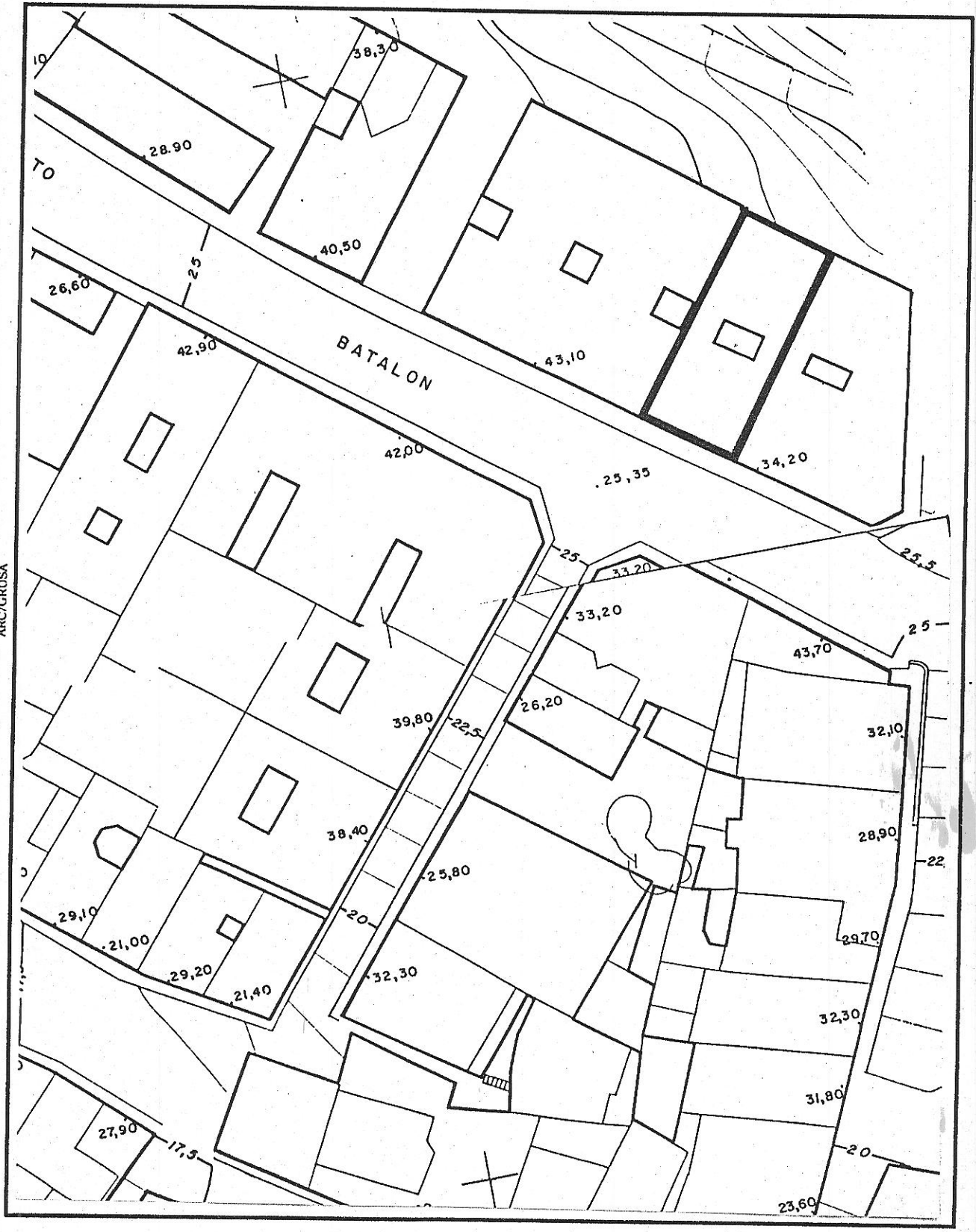
edificio Honesto Batalón, 4

código del edificio 

--	--	--	--	--

1

LOCALIZACION



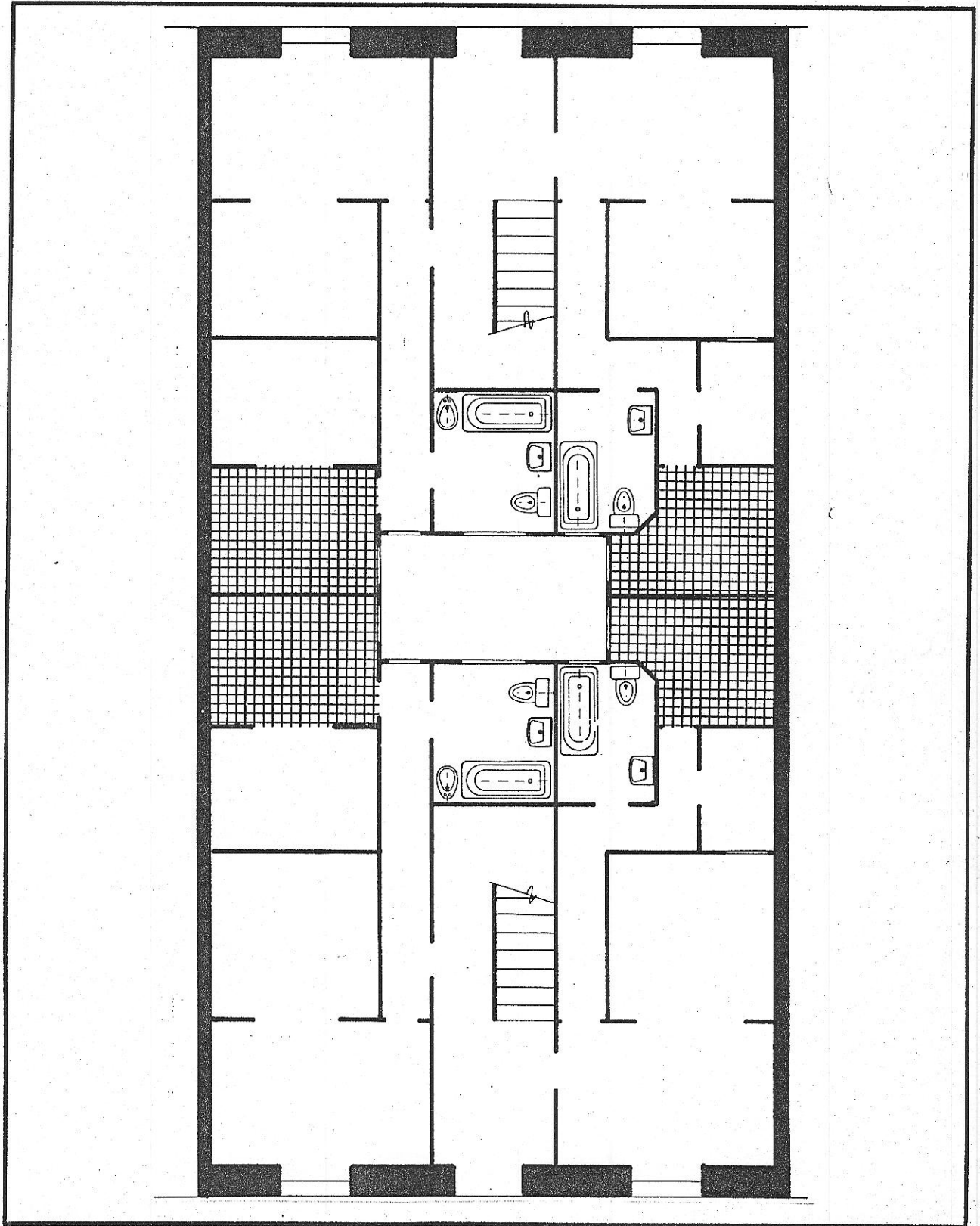
© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

220902

edificio Honesto Batallón 4

código del edificio

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Pichas de Información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA

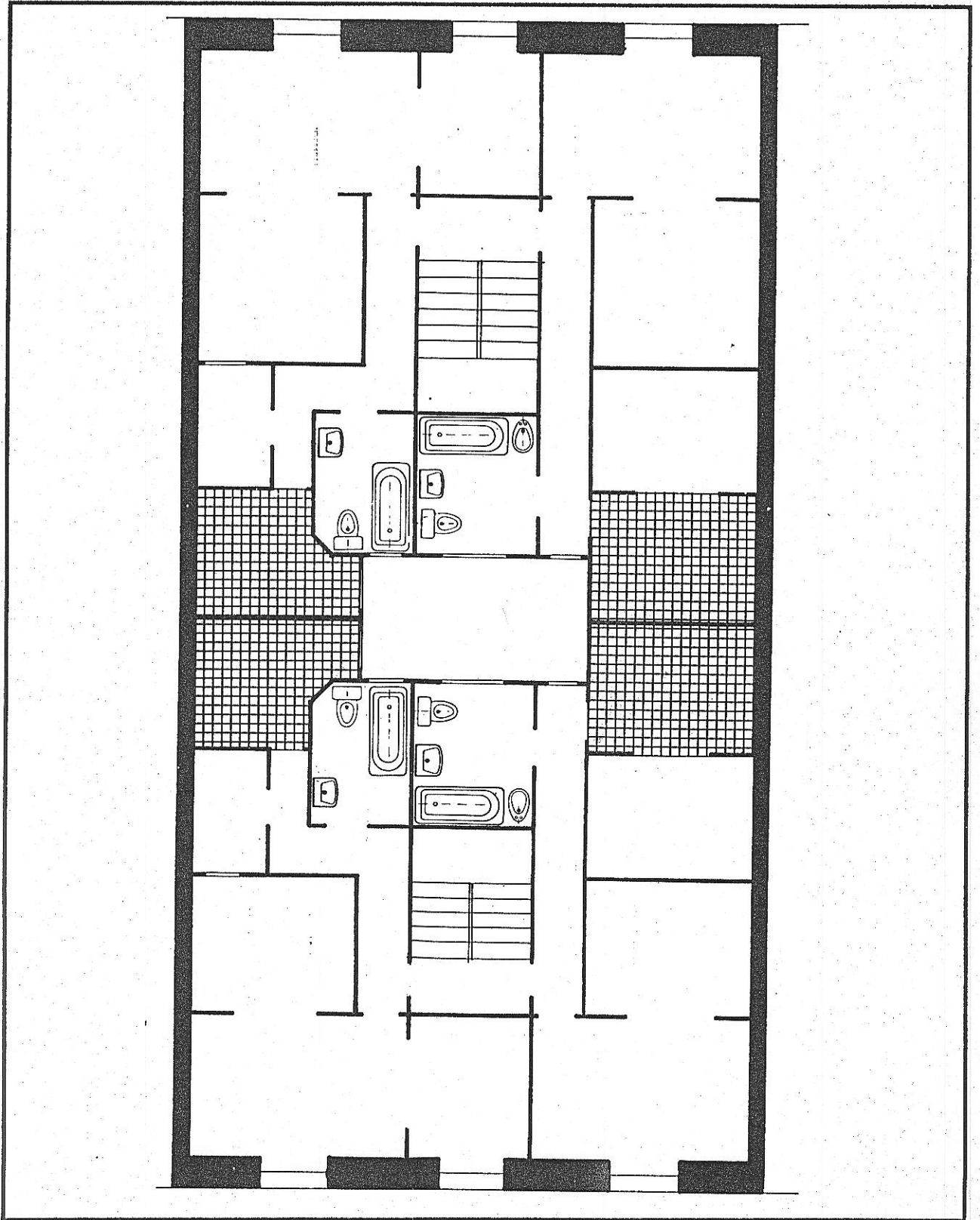
220902

edificio Honesto Batallón 4

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARK/GRUSA



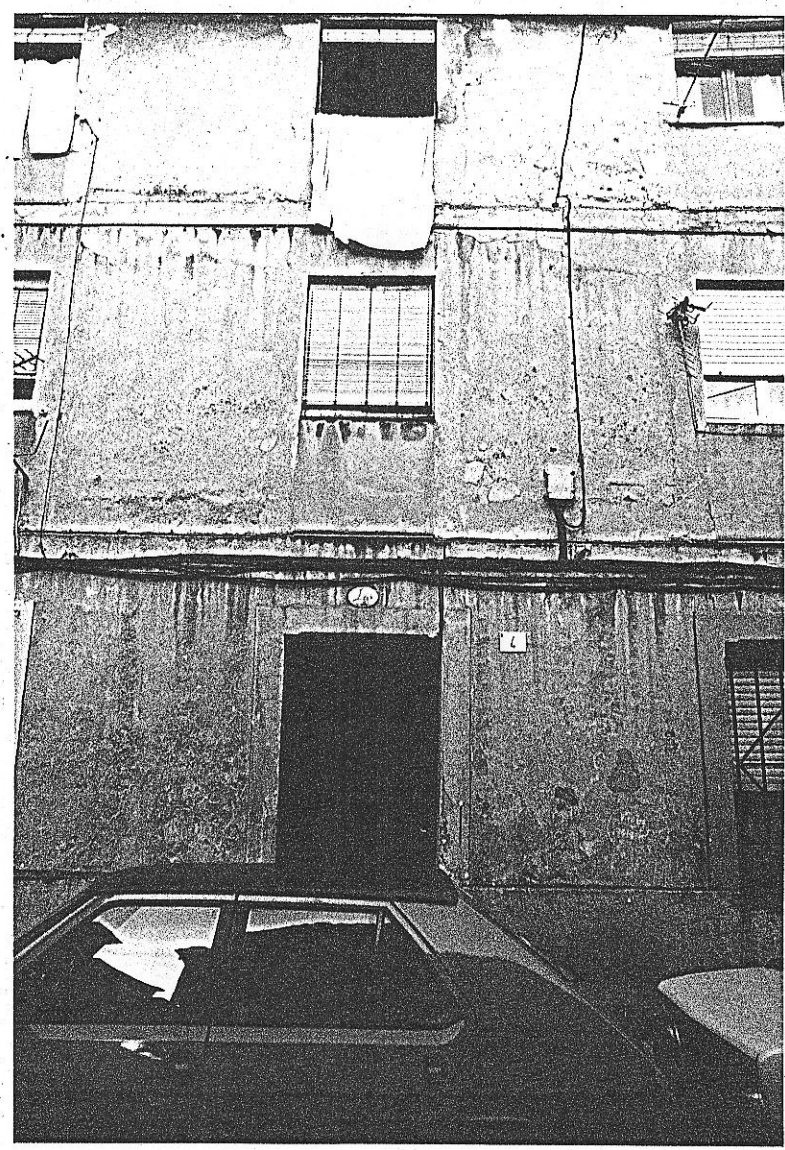
4

220902

edificio HONESTO BATALÓN 4 - ATALAYA, 7 código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARCOGRUSA

220902

código del edificio

# CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u>2</u>	En planta baja	<u>-</u>
En pisos	<u>4</u>	En pisos	<u>-</u>
En ático o buhardilla	<u>6</u>		<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		NUMERO TOTAL DE LOCALES	

# Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u>        </u>	Sólo inodoro	<u>1</u>
En Pisos	m2 <u>        </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u>        </u>
En ático o buhardilla	m2 <u>        </u>	Cuarto de baño completo	<u>2</u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u>        </u>	Dos o más cuartos de baño	<u>        </u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)	
Número de piezas habitables exteriores o a galería	<u>1</u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores.	<u>1</u>
Número de piezas totalmente interiores	<u>1</u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES	<u>3</u>

(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño

NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD         

# Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u>6</u>	En actividad habitual	<u>-</u>
Ocupadas de forma no habitual	<u>-</u>	Utilizados de modo no habitual	<u>-</u>
Vacías	<u>-</u>	Cerrados	<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>6</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular	
	vivienda	local	ocup.	desocup.			locales:	denominación y actividad
BAJO JZDA	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			4		
BAJO DCHA	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
1º JZDA	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			1		
1º DCHA	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					
2º JZDA	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			4		
2º DCHA	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					

Fuente de información y análisis de acciones de rehabilitación: AFC/GRUSA.

220902

ATALAYA, 7

código del edificio

--	--	--	--	--

# CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u>2</u>	En planta baja	<u>-</u>
En pisos	<u>4</u>	En pisos	<u>-</u>
En ático o buhardilla	<u>-</u>		
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>6</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

# Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u>        </u>	Sólo inodoro	<u>1</u>
En Pisos	m2 <u>        </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u>2</u>
En ático o buhardilla	m2 <u>        </u>	Cuarto de baño completo	<u>        </u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u>        </u>	Dos o más cuartos de baño	<u>        </u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)	
Número de piezas habitables exteriores o a galería	<u>1</u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores.	<u>1</u>
Número de piezas totalmente interiores	<u>1</u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES	<u>3</u>

(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño

NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD

# Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u>6</u>	En actividad habitual	<u>-</u>
Ocupadas de forma no habitual	<u>-</u>	Utilizados de modo no habitual	<u>-</u>
Vacías	<u>-</u>	Cerrados	<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>6</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>-</u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular locales: denominación y actividad
	vivienda	local	ocup.	desocup.			
BAJO JZDA.	X		X			3	
BAJO DCHA.	X		X				
1º JZDA.	X		X				
1º DCHA.	X		X			2	
2º JZDA.	X		X				
2º DCHA.	X		X			2	

Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA



02  
2209

I.6

código del edificio

**CARACTERISTICAS HISTORICAS, TIPOLOGICAS Y ARQUITECTONICAS**

LOCALIZACION EN AREA HOMOGENEA Barrio del Cimadevilla parte alta

EPOCA DE CONSTRUCCION  
 EPOCA DE CONSTRUCCION Año Período 1960-80  
 REFORMAS O AMPLIACIONES Año Período  
 Notas

TIPOLOGIA  
 Tipología básica Residencial colectiva, vivienda obrera.  
 Entre medianeras, con patios de minúsculo tamaño.  
 Variante  
 Modificaciones en la tipología originaria

USO  
 Uso originario Residencial  
 Uso actual Residencial

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS  
 Rasgos estilísticos y formales Esquematismo convencional y tosco del lenguaje de derivacion racionalista. Estrechamente disconforme con el entorno.

DOCUMENTACION ARQUITECTONICA  
 Archivo. Expediente nº  
 Arquitecto:  
 Promotor:  
 Notas:

ELEMENTOS DE INTERES	INTERES			ELEMENTOS INADECUADOS	INADECUACION			ADAPTACION		
	E	M	L		E	M	L	D	M	F
Composición arquitectónica gral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tipología inadecuada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tipología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Volúmen o altura reducida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Interés histórico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Volúmen o altura excesiva	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adecuación ambiental fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Composición de fachada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistemas construc.y materiales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cuerpos añadidos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obra de arquitecto de interés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Acabados de fachada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Condiciones ambientales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERES GENERAL DEL EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E=Excepcional M=Medio L=Ligero

E=Extremo M=Medio L=Ligero

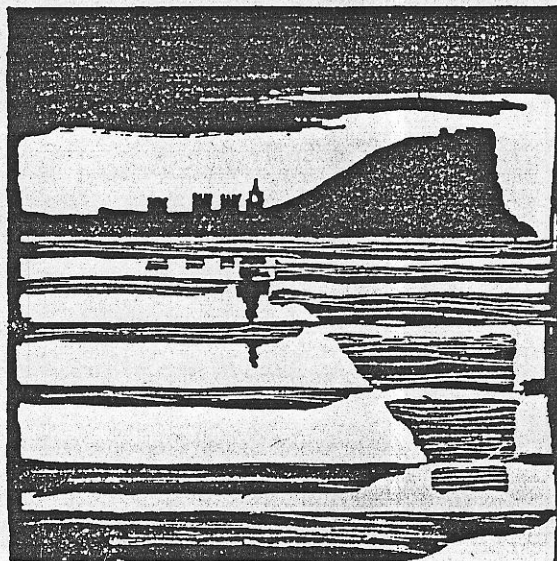
D=Difícil M=Medio F=Fácil

Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC-GRUSA





AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**NORMATIVA**

MANZANA

EDIFICIO

22091

12



N.2

220902

código del edificio 220902

# CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION: FE

EDIFICIO, FUERA DE ORDENACION, A DEMOLER Y SUSTITUIR CON INCREMENTO DE ALTURA.

## APLICACION DE LA CALIFICACION:

Edificios especialmente disconformes por la inadecuación de su tipología y/o por su altura reducida respecto a la edificación del entorno, a sustituir por edificios de altura conforme y características arquitectónicas adecuadas.

## SISTEMA DE ACTUACION:

Proyecto de edificación, promovido por la propiedad.

## PLAZO PREVISTO:

En defecto de iniciativa de la propiedad podrá aplicarse el sistema de expropiación previsto en el Art. 66 de la Ley del Suelo.

## OBRAS AUTORIZADAS:

No podrán realizarse obras de consolidación, mejora o aumento de volumen.

Se autorizan obras de mantenimiento y reparación de ligera entidad exigidas por motivos de seguridad, salubridad y ornato.

Podrán autorizarse obras de consolidación en las circunstancias excepcionales previstas en el Art. 59 de la Ley del Suelo.

## CONDICIONES ESPECIFICAS DE ACTUACION

### CONDICIONES DIMENSIONALES Y VOLUMETRICAS

- Alineación exterior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Alineación interior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Fondo edificable máximo: \_\_\_\_\_
- Superficie ocupable en sótano: \_\_\_\_\_
- Patios: Localización aproximada en Plano. Dimensiones mínimas: 100%
- Otras: \_\_\_\_\_

### CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA

- Número de plantas sobre rasante, incluyendo la baja Cuatro (B + III)
- Ocupación bajo cubierta inclinada. Autorizada  No autorizada
- Uso específico bajo cubierta: espacios habitables unidos a vivienda planta inferior o trasteros
- Altura libre de piso en planta baja: Condiciones generales del Plan. \_\_\_\_\_
- Altura libre de piso en plantas superiores: " \_\_\_\_\_
- Altura de cornisa: " \_\_\_\_\_
- Cubierta. Inclinación: \_\_\_\_\_
- Autorización de galerías voladas sobre alineación interior No  Sí  metros:
- Autorización de miradores en fachada No  Sí

### CONDICIONES ESTETICAS Y FORMALES ESPECIFICAS

Proyecto unitario con Honesto Batallón 2.

### CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO

